



Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
MARGINADO POR CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE CENTRE HISTORIC	MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS	09/09/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	4551487621361149216589140
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	09/09/2026	ACCVCA-120	9081404776240015003671292
REGIDORIA DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIO URBANA	JUAN MANUEL GINER CORELL	10/09/2026	ACCV RSA1 PROFESIONALES	4459064681289
				1042728741244504561101495
				08662085391343821170978

REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea d'Urbanisme Vivienda i Llicències
Servei de Gestió del Centre Històric

CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Escala: 1:160

DATOS DEL RMSE

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	I	SOLARES	54

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito	Barrio
CIUTAT VELLA	CARMEN
Emplazamiento	Nº
CALLE PINTOR DOMINGO	2

DATOS CATASTRALES

Ref. 5329804	Sup. 111 m2
--------------	-------------

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA

Sup. Orden 111 m2

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 3

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
113	1300	63	6892				
113	1300	65	6893				
113	1300	69	6894				
113	1300	71	6895				
113	1300	72	6895				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada	Nº Expediente 03502 / 2019 / 19	
Res: GL-2624	Fecha : 13/05/2021	Fecha DOGV: 17/06/2026
Resolución		
Res: Fecha :		
Archivo provisional por solicitud de licencia	Archivo definitivo por cumplimiento del deber	
Res: Fecha :	Res: Fecha :	
Otras resoluciones		
Observaciones:		

Fecha: 09/09/2026

Página de

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSE en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada



Signat electrònicament per:

Antefirma

MARGINADO POR CAP SERVICI - SERV. DE GESTIO DE
CENTRE HISTORIC
SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I

MARIA MERCEDES CASANOVA LLORENS
MANUEL LATORE HERNANDEZ

09/09/2026
09/09/2026
ACCVA-RSA1
ACCVA-120

ACCVA-RSA1
ACCVA-120
ACCVA-120
ACCVA-120

REGIDORIA DELEGAT/DA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I
GESTIO URBANA

JUAN MANUEL GINER CORELL

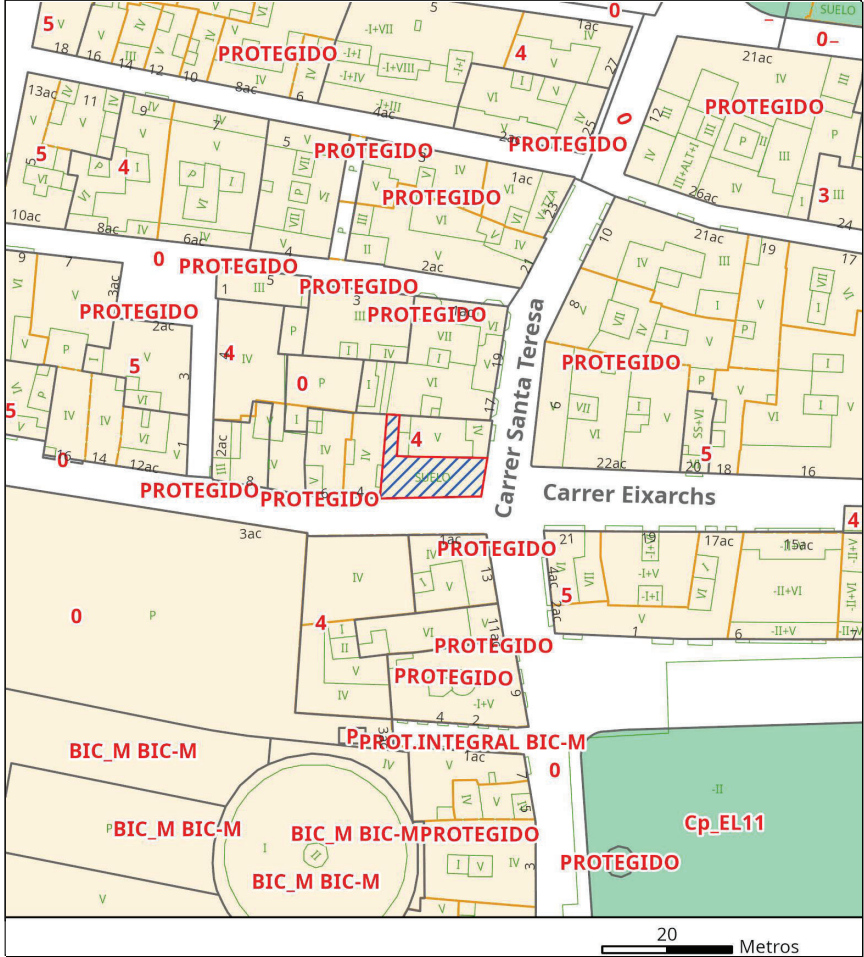
10/09/2026

ACCVA-RSA1
ACCVA-120
ACCVA-120
ACCVA-120



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5329804	YJ2752G	CARRER PINTOR DOMINGO	2

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
111.44	1	1	111.43	34

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / C. Errores
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993
Instrumento de Desarrollo
(PE2020) - PEP Ciutat Vella BOP 26/02/2020. CE BOP 12/07/2024

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo
(SU)Suelo Urbano
Sistema General

ZONA ESTRUCTURAL:
Calificación Urbanística
(CHP-*) Zona Conjunto Histórico Protegido THC Trama Histórica

Uso Global o Dominante
Usos Permitidos y Prohibidos
Elementos Protegidos / Autorización de Cultura

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:
Uso Especifico
(RE-PR) Área uso residencial. Entorno BIC Predominancia resid
Usos Permitidos y Prohibidos
Art 6.7, 6.8, 6.13 NNUU PEP CV

CONDICIONES DE PARCELA :
Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Líndes (g. sexa) Ocupación Agregación Obligatoria Alineaciones y prof. edit.
Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN :
Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima Ud. ejecución / Área reparto
NO

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES :
APARCAMIENTOS:
OBSERVACIONES:

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.